

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 47/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		134 713,27	1,18
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		584 231,46	5,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		568 486,46	4,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	955,39	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	52 115,25	0,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	39 110,28	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 722,54	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	140 622,00	1,23
Ремонт кровли	по графику	33 779,00	0,30
Общестроительные работы	по графику	121 219,00	1,06
Сантехнические работы	по графику	144 411,00	1,27
Электромонтажные работы	по графику	27 537,00	0,24
Внешнее благоустройство	по графику	5 015,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		15 745,00	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,07
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	7 650,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		742 074,59	6,51
2.1. Услуги сторонних организаций		326 075,83	2,86
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 536,00	0,51
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 090,18	0,06
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	5 059,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	5 191,45	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	229 453,00	2,01
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		415 998,76	3,65
Уборка придомовой территории *	постоянно	117 989,73	1,04
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	101 943,00	0,89
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	168 192,53	1,48
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 873,50	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	89 383,08	0,78
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		104 308,59	0,92
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 269,59	0,65
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 039,00	0,26
Итого стоимость услуг		1 519 997,72	13,34
Итого стоимость услуг с НДС		1 793 597,31	15,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 658 884,04	14,56
Общая площадь, м2		7 385,60	7 385,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)