

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 47

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		38 792,00	1,19
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		120 754,18	3,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		108 830,18	3,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	783,22	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 941,70	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 638,55	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 051,71	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 804,00	1,52
Ремонт кровли	по графику	6 028,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	2 630,00	0,08
Электромонтажные работы	по графику	6 885,00	0,21
Внешнее благоустройство	по графику	6 068,00	0,19
1.2. Услуги сторонних организаций		11 924,00	0,36
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,25
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	3 829,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		222 853,51	6,82
2.1. Услуги сторонних организаций		33 296,04	1,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 096,00	0,74
Обслуживание экокотков	ежемесячно	2 614,18	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 330,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 367,54	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		189 557,47	5,80
Уборка придомовой территории *	постоянно	176 622,16	5,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 935,31	0,40
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	39 186,68	1,20
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		38 239,49	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 383,49	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 856,00	0,33
Итого стоимость услуг		421 033,86	12,88
Итого стоимость услуг с НДС		496 819,95	15,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		458 027,95	14,02
Общая площадь, м2		2 723,10	2 723,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)