

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.  
на основании акта осеннего осмотра  
бульвар Ибрагимова, 49/1**

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )                         | 12,52 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )                         | 13,31 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | 1,80  |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>                                                                                                                                                                |                  | <b>-72 613,00</b> | <b>-1,79</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>155 033,93</b> | <b>3,81</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>143 551,93</b> | <b>3,53</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 601,71            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 26 089,78         | 0,64            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 17 990,02         | 0,44            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 23 444,42         | 0,58            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 45 515,00         | 1,12            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 3 364,00          | 0,08            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 11 461,00         | 0,28            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 12 237,00         | 0,30            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                | по графику       | 2 849,00          | 0,07            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>11 482,00</b>  | <b>0,28</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 095,00          | 0,20            |
| Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей                                                                                                                               | по графику       | 3 387,00          | 0,08            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>162 965,97</b> | <b>4,01</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>40 459,93</b>  | <b>0,99</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 30 161,00         | 0,74            |
| Обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 3 253,54          | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 360,40          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 2 324,00          | 0,06            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 2 360,99          | 0,06            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>122 506,04</b> | <b>3,01</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 106 316,04        | 2,61            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 16 190,00         | 0,40            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>31 181,07</b>  | <b>0,77</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>48 057,79</b>  | <b>1,18</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 34 080,79         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 13 977,00         | 0,34            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>397 238,76</b> | <b>9,77</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>468 741,74</b> | <b>11,53</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>541 354,74</b> | <b>13,31</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>3 389,10</b>   | <b>3 389,10</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-17 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)