

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 49

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-76 949,00	-2,38
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		152 543,22	4,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		140 619,22	4,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	602,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 819,21	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 612,94	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 346,77	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 911,00	1,45
Ремонт кровли	по графику	14 647,00	0,45
Общестроительные работы	по графику	8 358,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	25 884,00	0,80
Электромонтажные работы	по графику	5 910,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	2 528,00	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		11 924,00	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,25
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	3 829,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 238,49	2,80
2.1. Услуги сторонних организаций		29 706,88	0,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	20 545,00	0,64
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 581,54	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 327,00	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 365,02	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 531,61	1,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 515,73	1,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 015,88	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 187,55	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 713,59	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 041,59	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 672,00	0,33
Итого стоимость услуг		298 682,85	9,26
Итого стоимость услуг с НДС		352 445,76	10,92
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		429 394,76	13,31
Общая площадь, м2		2 689,10	2 689,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)