

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	14,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-27 238,00	-0,68
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		209 049,68	5,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		187 389,68	4,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	714,35	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 888,88	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 989,30	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 833,15	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	44 966,00	1,11
Ремонт кровли	по графику	31 764,00	0,79
Общестроительные работы	по графику	2 230,00	0,06
Сантехнические работы	по графику	10 407,00	0,26
Электромонтажные работы	по графику	10 195,00	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	15 402,00	0,38
1.2. Услуги сторонних организаций		21 660,00	0,54
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 869,00	0,24
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	3 696,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		167 815,00	4,16
2.1. Услуги сторонних организаций		38 928,41	0,96
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 631,00	0,71
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 227,42	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 336,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 373,59	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		128 886,59	3,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	113 531,13	2,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 355,46	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 933,40	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 335,27	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 807,27	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 528,00	0,34
Итого стоимость услуг		456 133,35	11,31
Итого стоимость услуг с НДС		538 237,35	13,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		565 475,35	14,02
Общая площадь, м2		3 361,90	3 361,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)