

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимова, 53**

|                                                         |       |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016 )                         | 17,78 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016 )                         | 17,78 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | 1,80  |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>376 343,63</b> | <b>6,83</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>337 709,65</b> | <b>6,13</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 411,45            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 29 909,78         | 0,54            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 14 707,01         | 0,27            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 1 603,17          | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 69 047,00         | 1,25            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                              | по графику       | 42 229,00         | 0,77            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 111 398,24        | 2,02            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику       | 52 411,00         | 0,95            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 15 590,00         | 0,28            |
| Внешнее благоустройство                                                                                                                                                                    | по графику       | 403,00            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>38 633,98</b>  | <b>0,70</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 095,00          | 0,15            |
| Техническое обслуживание АППЗ и ДУ                                                                                                                                                         | 1 раз в месяц    | 30 538,98         | 0,55            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>360 387,75</b> | <b>6,54</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>212 096,61</b> | <b>3,85</b>     |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 4 406,11          | 0,08            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 1 180,20          | 0,02            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 1 600,00          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 1 638,00          | 0,03            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 194 591,00        | 3,53            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 301,30            | 0,01            |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 8 380,00          | 0,15            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>148 291,14</b> | <b>2,69</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 77 978,45         | 1,42            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 56 459,39         | 1,03            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                          | 1 раз в неделю   | 13 853,30         | 0,25            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>30 544,46</b>  | <b>0,55</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>62 647,02</b>  | <b>1,14</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 46 154,02         | 0,84            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 16 493,00         | 0,30            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>829 922,86</b> | <b>15,07</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>979 308,97</b> | <b>17,78</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>979 308,97</b> | <b>17,78</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>4 589,70</b>   | <b>4 589,70</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)