

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 62

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 397,01	1,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 500,01	0,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	399,78	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 092,23	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 008,00	0,58
1.2. Услуги сторонних организаций		1 897,00	0,22
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	1 897,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		57 230,07	6,65
2.1. Услуги сторонних организаций		12 642,74	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 070,00	1,05
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	688,80	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,28
Дезинсекция	4 раза в год	92,74	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 587,33	5,18
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 336,86	4,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 250,47	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 871,60	1,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 013,18	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 215,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 798,00	0,44
Итого стоимость услуг		86 511,86	10,05
Итого стоимость услуг с НДС		102 083,99	11,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		102 083,99	11,86
Общая площадь, м2		717,50	717,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)