

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 64

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		9 578,32	1,24
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 736,32	1,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 871,49	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 864,83	0,76
1.2. Услуги сторонних организаций		1 842,00	0,24
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	1 842,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		54 468,94	7,07
2.1. Услуги сторонних организаций		12 689,74	1,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 305,00	1,08
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	616,13	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,31
Дератизация	ежемесячно	485,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	492,41	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 779,20	5,42
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 782,47	5,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 996,73	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 209,00	1,07
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 371,94	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 453,94	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 918,00	0,38
Итого стоимость услуг		81 628,20	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		96 321,28	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		96 321,28	12,51
Общая площадь, м2		641,80	641,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)