

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 72

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 130,74	0,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 467,74	0,61
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 765,93	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 701,81	0,37
1.2. Услуги сторонних организаций		1 663,00	0,23
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	1 663,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		53 810,81	7,40
2.1. Услуги сторонних организаций		12 574,29	1,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	8 524,00	1,17
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	581,38	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,33
Дератизация	ежемесячно	336,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	341,71	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 236,52	5,67
Уборка придомовой территории *	постоянно	38 728,10	5,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 508,42	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 141,18	1,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 827,91	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 089,91	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 738,00	0,38
Итого стоимость услуг		76 910,64	10,58
Итого стоимость услуг с НДС		90 754,56	12,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		90 754,56	12,49
Общая площадь, м2		605,60	605,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)