

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 74/76

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		21 395,07	2,88
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 862,07	2,67
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 990,17	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 053,90	0,41
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 818,00	2,00
1.2. Услуги сторонних организаций		1 533,00	0,21
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	1 533,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		48 505,71	6,53
2.1. Услуги сторонних организаций		10 718,81	1,44
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 158,00	0,96
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	655,20	0,09
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,32
Дезинсекция	4 раза в год	114,41	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		37 786,90	5,09
Уборка придомовой территории *	постоянно	34 601,61	4,66
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 185,29	0,43
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 415,74	1,00
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 399,22	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	6 863,22	0,92
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 536,00	0,34
Итого стоимость услуг		86 715,74	11,68
Итого стоимость услуг с НДС		102 324,57	13,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		102 324,57	13,78
Общая площадь, м2		682,50	682,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)