

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.
на основании акта осеннего осмотра
бульвар Ибрагимова, 78/80

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,49

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		18 280,30	2,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		16 364,30	2,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 105,06	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 320,24	1,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	4 939,00	0,76
1.2. Услуги сторонних организаций		1 916,00	0,30
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	1 916,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		54 891,02	8,46
2.1. Услуги сторонних организаций		13 043,31	2,01
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 453,00	1,46
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	693,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	106,09	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		41 847,71	6,45
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 423,73	6,08
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 423,98	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 438,11	1,30
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		10 118,43	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 259,43	1,12
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 859,00	0,44
Итого стоимость услуг		91 727,86	14,15
Итого стоимость услуг с НДС		108 238,87	16,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		108 238,87	16,69
Общая площадь, м2		721,90	721,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-17 "

Директор _____ Гильманов Р.Х.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)