

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 130

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

16,36

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

16,36

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		30 221,89	0,31
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		842 146,51	8,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		800 458,63	8,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	651,32	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	44 816,00	0,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 194,53	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 537,78	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 330,00	0,49
Ремонт кровли	по графику	33 105,00	0,34
Ремонт розлива	по графику	565 937,00	5,81
Общестроительные работы	по графику	22 281,00	0,23
Сантехнические работы	по графику	64 412,00	0,66
Электромонтажные работы	по графику	3 153,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	41,00	0,00
1.2. Услуги сторонних организаций		41 687,88	0,43
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,08
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	33 592,88	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		393 163,66	4,03
2.1. Услуги сторонних организаций		246 198,60	2,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 620,00	0,33
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 799,14	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 298,22	0,01
Дератизация	ежемесячно	1 170,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 188,94	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	193 441,00	1,98
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		146 965,06	1,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 584,47	0,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	97 380,59	1,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	38 117,01	0,39
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 539,95	1,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	81 695,95	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 844,00	0,22
Итого стоимость услуг		1 376 967,13	14,12
Итого стоимость услуг с НДС		1 624 821,21	16,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 594 599,32	16,36
Общая площадь, м2		8 124,10	8 124,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)