

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 134

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

23,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		152 742,95	6,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		17 063,32	0,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	728,65	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 372,73	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 961,94	0,45
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 000,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		135 679,63	6,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,37
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	28 357,63	1,28
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	99 047,00	4,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		254 174,31	11,50
2.1. Услуги сторонних организаций		235 565,53	10,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 550,00	1,07
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 768,80	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 095,90	0,05
Дератизация	ежемесячно	921,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	948,53	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	198 600,00	8,98
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 608,78	0,84
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 608,78	0,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	9 199,09	0,42
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		30 862,18	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 528,18	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 334,00	0,56
Итого стоимость услуг		446 978,53	20,22
Итого стоимость услуг с НДС		527 434,67	23,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		527 434,67	23,86
Общая площадь, м2		1 842,50	1 842,50

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)