

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 149

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,26

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		33 174,00	1,44
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		49 989,46	2,17
1.1. Услуги жилищных предприятий		45 720,46	1,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 592,30	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 661,70	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 212,60	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 686,00	1,12
1.2. Услуги сторонних организаций		4 269,00	0,19
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	4 269,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		181 451,80	7,88
2.1. Услуги сторонних организаций		33 823,09	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 392,00	0,71
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 841,09	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,41
Дератизация	ежемесячно	2 195,00	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	2 230,20	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		147 628,71	6,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	110 652,09	4,81
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	28 297,45	1,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 679,17	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 731,13	1,25
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 999,40	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 285,40	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 714,00	0,38
Итого стоимость услуг		288 171,79	12,52
Итого стоимость услуг с НДС		340 042,71	14,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		306 868,71	13,33
Общая площадь, м2		1 917,80	1 917,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)