

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 151

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,62

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		549 374,00	6,19
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 279 351,67	14,42
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 247 360,09	14,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	808,90	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 698,65	0,56
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 841,55	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 151,76	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	105 252,00	1,19
Ремонт лестничной клетки	по графику	774 304,00	8,73
Ремонт кровли	по графику	17 567,00	0,20
Общестроительные работы	по графику	22 424,00	0,25
Сантехнические работы	по графику	222 049,23	2,50
Электромонтажные работы	по графику	19 822,00	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	8 441,00	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		31 991,58	0,36
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,09
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		493 955,18	5,57
2.1. Услуги сторонних организаций		199 371,72	2,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 536,00	0,65
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 072,90	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 945,24	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 399,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 421,28	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	119 316,00	1,34
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		294 583,46	3,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	117 369,39	1,32
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	150 091,65	1,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 122,42	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	67 382,03	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		101 616,05	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 352,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 264,00	0,31
Итого стоимость услуг		1 942 304,93	21,89
Итого стоимость услуг с НДС		2 291 919,82	25,83
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 742 545,82	19,64
Общая площадь, м2		7 393,80	7 393,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)