

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 153

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	18,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	18,72
Тариф с кв. 1 по 3, с кв. 28 по 29, кв. 99	17,38

Тариф с кв. 4 по 27, с кв. 30 по 80	18,72
-------------------------------------	-------

Тариф с кв. 81по 98	14,18
---------------------	-------

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		496 812,56	5,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		488 717,56	5,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	859,09	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	46 989,02	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	37 294,87	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 347,33	0,04
Сантехнические работы	по графику	400 227,25	4,49
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		724 407,89	8,13
2.1. Услуги сторонних организаций		307 435,27	3,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	84 036,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 128,58	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,04
Дератизация	ежемесячно	3 565,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 672,90	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	192 740,00	2,16
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		416 972,62	4,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	179 186,74	2,01
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	76 062,14	0,85
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	136 270,39	1,53
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 453,35	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	92 611,95	1,04
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		99 433,83	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 671,83	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 762,00	0,28
Итого стоимость услуг		1 413 266,23	15,86
Итого стоимость услуг с НДС		1 667 654,15	18,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 667 654,15	18,72
Общая площадь, м2		7 425,60	7 425,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)