

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,89

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-79 973,00	-1,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		238 557,41	4,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		201 474,36	3,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	399,78	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 409,45	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 774,44	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 557,69	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	88 536,00	1,54
Ремонт кровли	по графику	16 788,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	40 902,00	0,71
Внешнее благоустройство	по графику	5 107,00	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		37 083,05	0,65
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	37 083,05	0,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		536 149,13	9,36
2.1. Услуги сторонних организаций		270 155,45	4,71
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 614,00	0,69
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 584,77	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 433,10	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 510,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 547,28	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	212 785,00	3,71
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		265 993,68	4,64
Уборка придомовой территории *	постоянно	48 856,69	0,85
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	66 655,87	1,16
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	131 787,51	2,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	18 693,61	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 962,23	0,98
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 359,44	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	48 025,44	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 334,00	0,34
Итого стоимость услуг		898 028,21	15,67
Итого стоимость услуг с НДС		1 059 673,29	18,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 139 646,29	19,89
Общая площадь, м2		4 775,80	4 775,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)