

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		919 285,00	7,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 416 664,07	11,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 413 001,07	11,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 078,77	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	70 816,65	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	37 823,39	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 203,26	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	131 625,00	1,11
Ремонт лестничной клетки	по графику	812 179,00	6,87
Ремонт кровли	по графику	25 181,00	0,21
Общестроительные работы	по графику	38 893,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	272 117,00	2,30
Электромонтажные работы	по графику	12 219,00	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	6 865,00	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		3 663,00	0,03
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	3 663,00	0,03
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		728 592,97	6,16
2.1. Услуги сторонних организаций		368 518,13	3,11
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	89 609,00	0,76
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	9 464,45	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 069,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 636,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 745,48	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	238 631,00	2,02
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		360 074,84	3,04
Уборка придомовой территории *	постоянно	177 700,28	1,50
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	141 148,48	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	41 226,08	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	88 385,62	0,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		139 911,09	1,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 140,09	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	40 771,00	0,34
Итого стоимость услуг		2 373 553,75	20,06
Итого стоимость услуг с НДС		2 800 793,43	23,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 881 508,43	15,90
Общая площадь, м2		9 858,80	9 858,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)