

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

19,72

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		599 747,26	11,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		759 160,57	14,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		723 580,49	13,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	387,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	28 629,56	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 915,47	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 509,94	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	57 452,00	1,08
Ремонт лестничной клетки	по графику	451 272,00	8,49
Ремонт кровли	по графику	11 633,00	0,22
Общестроительные работы	по графику	59 274,00	1,12
Сантехнические работы	по графику	82 370,00	1,55
Электромонтажные работы	по графику	15 053,00	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	2 084,00	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		35 580,08	0,67
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	27 485,08	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		520 658,11	9,80
2.1. Услуги сторонних организаций		244 819,21	4,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 959,00	0,55
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 250,11	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 062,18	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 614,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 652,62	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	198 600,00	3,74
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		275 838,90	5,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	118 841,99	2,24
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	49 401,97	0,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	92 740,20	1,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 854,74	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 941,41	1,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		61 272,92	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 519,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 753,00	0,32
Итого стоимость услуг		1 396 033,01	26,28
Итого стоимость услуг с НДС		1 647 318,95	31,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 047 571,69	19,72
Общая площадь, м2		4 427,20	4 427,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)