

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 52

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,19
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-59 018,00	-1,77
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		110 403,10	3,32
1.1. Услуги жилищных предприятий		99 633,10	2,99
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	625,64	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 120,43	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 772,29	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 376,74	0,73
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	33 289,00	1,00
Общестроительные работы	по графику	1 713,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	7 321,00	0,22
Электромонтажные работы	по графику	426,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	989,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		10 770,00	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,26
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	2 230,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		124 523,29	3,74
2.1. Услуги сторонних организаций		35 201,50	1,06
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 703,00	0,53
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 734,66	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 348,80	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 955,20	0,24
Дератизация	ежемесячно	2 708,00	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	2 751,84	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		89 321,79	2,68
Уборка придомовой территории *	постоянно	80 642,62	2,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 679,17	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 889,82	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 004,36	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	27 898,36	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 106,00	0,27
Итого стоимость услуг		293 820,57	8,83
Итого стоимость услуг с НДС		346 708,27	10,41
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		405 726,27	12,19
Общая площадь, м2		2 774,30	2 774,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)