

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 54

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,59
Тариф с кв. 1 по 24, с кв. 67 по 91, кв. 91а	17,59

Тариф с кв. 26 по 66 16,37

Тариф кв. 25 15,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-188 310,44	-2,27
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		292 279,03	3,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		217 568,50	2,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	439,47	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	45 714,11	0,55
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 577,19	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 712,32	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 278,28	0,70
Общестроительные работы	по графику	2 601,00	0,03
Сантехнические работы	по графику	28 371,00	0,34
Электромонтажные работы	по графику	3 786,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	687,00	0,01
Замена узла учета тепловой энергии		57 402,13	0,69
1.2. Услуги сторонних организаций		74 710,53	0,90
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,10
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	17 014,58	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	15 368,00	0,19
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	34 232,95	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		637 290,12	7,68
2.1. Услуги сторонних организаций		416 283,90	5,02
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	49 012,00	0,59
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 636,48	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 820,88	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 294,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 314,94	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	338 843,00	4,08
Страхование лифтов	в течение года	602,60	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		221 006,22	2,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	91 505,43	1,10
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	105 466,15	1,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 034,64	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 890,34	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 636,13	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 517,13	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 119,00	0,30
Итого стоимость услуг		1 077 095,62	12,98
Итого стоимость услуг с НДС		1 270 972,83	15,32
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 459 283,27	17,59
Общая площадь, м2		6 913,00	6 913,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)