

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 63

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,61
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-90 998,00	-1,80
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		244 296,56	4,84
1.1. Услуги жилищных предприятий		235 756,56	4,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	771,55	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 967,47	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 363,92	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 061,62	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 450,00	0,62
Ремонт кровли	по графику	112 414,00	2,23
Общестроительные работы	по графику	17 138,00	0,34
Сантехнические работы	по графику	805,00	0,02
Электромонтажные работы	по графику	1 359,00	0,03
Внешнее благоустройство	по графику	426,00	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 961,76	2,71
2.1. Услуги сторонних организаций		46 368,39	0,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 916,00	0,49
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 024,13	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,12	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 120,48	0,28
Дератизация	ежемесячно	453,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	460,66	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		90 593,37	1,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	77 991,88	1,54
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 601,49	0,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 902,75	0,49
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 453,69	1,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	42 323,69	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 130,00	0,28
Итого стоимость услуг		462 614,76	9,16
Итого стоимость услуг с НДС		545 885,42	10,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		636 883,42	12,61
Общая площадь, м2		4 208,80	4 208,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)