

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		263 754,68	2,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		255 479,68	2,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	963,56	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	57 346,55	0,65
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 362,25	0,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 514,00	0,66
Ремонт кровли	по графику	110 081,32	1,24
Внешнее благоустройство	по графику	5 212,00	0,06
1.2. Услуги сторонних организаций		8 275,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		568 609,26	6,42
2.1. Услуги сторонних организаций		306 024,20	3,46
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	63 929,00	0,72
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 087,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 395,20	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 251,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 324,95	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	212 015,00	2,39
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		262 585,06	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	105 825,85	1,20
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	125 464,11	1,42
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	31 295,10	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	64 493,45	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 815,24	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 206,24	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 609,00	0,33
Итого стоимость услуг		1 000 672,63	11,30
Итого стоимость услуг с НДС		1 180 793,70	13,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 180 793,70	13,33
Общая площадь, м2		7 379,30	7 379,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)