

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,50

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		595 205,37	6,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		580 727,37	6,46
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	753,46	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	57 783,84	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 398,29	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 935,73	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 214,00	0,59
Ремонт кровли	по графику	359 623,08	4,00
Сантехнические работы	по графику	75 422,97	0,84
Электромонтажные работы	по графику	1 413,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	6 183,00	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		14 478,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,09
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 634,07	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		564 669,92	6,28
2.1. Услуги сторонних организаций		303 057,71	3,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	60 814,00	0,68
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 189,34	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 428,92	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 257,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 331,50	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	212 015,00	2,36
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		261 612,21	2,91
Уборка придомовой территории *	постоянно	105 314,58	1,17
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	126 254,33	1,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	30 043,30	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 889,16	0,71
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		108 741,38	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 308,38	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 433,00	0,37
Итого стоимость услуг		1 332 505,83	14,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 572 356,88	17,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 572 356,88	17,50
Общая площадь, м2		7 488,90	7 488,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)