

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 65

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		140 353,83	4,82
1.1. Услуги жилищных предприятий		55 688,54	1,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	815,90	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 944,45	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 794,19	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 134,00	0,90
1.2. Услуги сторонних организаций		84 665,29	2,91
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,29
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	76 125,29	2,61
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		117 664,36	4,04
2.1. Услуги сторонних организаций		31 132,87	1,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 977,00	0,62
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 329,63	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 180,20	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 960,80	0,24
Дератизация	ежемесячно	1 332,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 353,24	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 531,49	2,97
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 102,68	2,68
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 428,81	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 181,96	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 136,90	1,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 402,90	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 734,00	0,27
Итого стоимость услуг		311 337,05	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		367 377,72	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		367 377,72	12,62
Общая площадь, м2		2 426,70	2 426,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)