

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 67

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-57 443,00	-0,92
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		310 472,07	4,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		192 200,15	3,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 267,63	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 224,58	0,52
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 128,75	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	49 390,19	0,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 428,00	0,94
Ремонт кровли	по графику	5 811,00	0,09
Общестроительные работы	по графику	5 922,00	0,09
Сантехнические работы	по графику	9 742,00	0,16
Электромонтажные работы	по графику	3 398,00	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	6 888,00	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		118 271,92	1,89
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	118 271,92	1,89
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		234 935,63	3,76
2.1. Услуги сторонних организаций		85 293,10	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 809,00	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 999,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 596,44	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	15 313,76	0,25
Дератизация	ежемесячно	2 269,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 305,80	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		149 642,53	2,39
Уборка придомовой территории *	постоянно	132 951,81	2,13
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 690,72	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	41 091,45	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 592,61	1,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 365,61	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 227,00	0,26
Итого стоимость услуг		655 091,76	10,48
Итого стоимость услуг с НДС		773 008,28	12,37
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		830 451,28	13,29
Общая площадь, м2		5 207,40	5 207,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)