

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 71

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		488 100,68	5,75
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		837 542,31	9,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		829 002,31	9,77
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 302,64	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	44 926,77	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 719,34	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	50 754,56	0,60
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 766,00	0,66
Ремонт лестничной клетки	по графику	486 680,00	5,73
Ремонт кровли	по графику	147 789,00	1,74
Общестроительные работы	по графику	10 420,00	0,12
Сантехнические работы	по графику	1 656,00	0,02
Электромонтажные работы	по графику	3 782,00	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	6 206,00	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		284 708,07	3,35
2.1. Услуги сторонних организаций		104 583,65	1,23
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	69 775,00	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 789,41	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,26
Дератизация	ежемесячно	861,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	874,44	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		180 124,42	2,12
Уборка придомовой территории *	постоянно	157 425,04	1,85
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 699,38	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 904,01	0,59
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		94 579,05	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 119,05	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 460,00	0,28
Итого стоимость услуг		1 266 733,44	14,93
Итого стоимость услуг с НДС		1 494 745,46	17,61
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 006 644,78	11,86
Общая площадь, м2		7 072,30	7 072,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)