

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 79

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

17,96

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

19,11

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-14 638,00	-8,37
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11 640,53	6,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 640,53	6,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	95,13	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	425,15	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	790,71	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 706,54	2,12
Ремонт кровли	по графику	6 623,00	3,79
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 257,86	0,72
2.1. Услуги сторонних организаций		1 257,86	0,72
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	139,97	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,45
Дезинсекция	4 раза в год	187,49	0,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	207,14	0,12
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 821,16	1,61
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 466,16	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 355,00	0,77
Итого стоимость услуг		15 926,69	9,10
Итого стоимость услуг с НДС		18 793,49	10,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		33 431,49	19,11
Общая площадь, м2		145,80	145,80