

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	6,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	7,91
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		130 018,36	1,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		121 478,36	1,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 417,62	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 042,98	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 533,51	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 234,25	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 329,00	0,33
Ремонт кровли	по графику	13 257,00	0,16
Сантехнические работы	по графику	1 221,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	2 443,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,10
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		278 726,68	3,39
2.1. Услуги сторонних организаций		96 988,63	1,18
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	57 754,00	0,70
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	6 581,47	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 720,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	27 843,20	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	89,96	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		181 738,05	2,21
Уборка придомовой территории *	постоянно	157 815,05	1,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 923,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	49 214,81	0,60
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		93 449,92	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 940,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 509,00	0,30
Итого стоимость услуг		551 409,77	6,70
Итого стоимость услуг с НДС		650 663,53	7,91
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		650 663,53	7,91
Общая площадь, м2		6 855,70	6 855,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)