

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 128

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,18

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,02

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		128 956,19	5,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		53 623,15	2,32
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	670,00	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	14 701,94	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 999,21	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 961,00	0,30
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 291,00	0,79
1.2. Услуги сторонних организаций		75 333,04	3,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,37
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 512,04	2,71
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	4 281,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		99 356,25	4,30
2.1. Услуги сторонних организаций		40 169,26	1,74
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	25 517,00	1,10
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 847,90	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 618,56	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,24	0,41
Дератизация	ежемесячно	813,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	826,56	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		59 186,99	2,56
Уборка придомовой территории *	постоянно	50 424,36	2,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	8 762,63	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 865,87	0,77
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 326,79	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	19 356,79	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 970,00	0,39
Итого стоимость услуг		274 505,10	11,88
Итого стоимость услуг с НДС		323 916,02	14,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		323 916,02	14,02
Общая площадь, м2		1 924,90	1 924,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)