

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 130

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,86

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		397 047,89	7,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		558 854,02	10,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		539 491,12	10,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	956,56	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 633,72	0,61
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 215,75	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 727,09	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 663,00	0,91
Ремонт кровли	по графику	8 782,00	0,16
Смена окон	по графику	303 169,00	5,67
Общестроительные работы	по графику	9 600,00	0,18
Сантехнические работы	по графику	106 525,00	1,99
Электромонтажные работы	по графику	10 579,00	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	1 640,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		19 362,90	0,36
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,90	0,12
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	4 992,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		214 813,61	4,02
2.1. Услуги сторонних организаций		90 481,68	1,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	62 672,00	1,17
Обслуживание экокотков	ежемесячно	4 279,10	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 372,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	19 888,00	0,37
Дератизация	ежемесячно	134,00	0,00
Дезинсекция	4 раза в год	136,58	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		124 331,93	2,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	103 551,98	1,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 779,95	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	36 941,97	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		63 563,61	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 823,61	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 740,00	0,35
Итого стоимость услуг		874 173,21	16,34
Итого стоимость услуг с НДС		1 031 524,39	19,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		634 476,50	11,86
Общая площадь, м2		4 457,40	4 457,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности выше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)