

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 148

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	3,30

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-6 842,00	-0,40
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		47 387,34	2,79
1.1. Услуги жилищных предприятий		43 168,34	2,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	533,43	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 170,42	0,60
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 852,59	0,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 078,90	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	18 522,00	1,09
Сантехнические работы	по графику	2 448,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	563,00	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		4 219,00	0,25
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	4 219,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		99 396,10	5,86
2.1. Услуги сторонних организаций		27 396,29	1,61
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 774,00	0,99
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 357,73	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 165,28	0,36
Дератизация	ежемесячно	1 019,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 034,96	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 999,81	4,24
Уборка придомовой территории *	постоянно	62 653,01	3,69
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 346,80	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 116,18	1,01
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 698,20	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 222,20	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 476,00	0,44
Итого стоимость услуг		185 597,82	10,94
Итого стоимость услуг с НДС		219 005,43	12,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		225 847,43	13,31
Общая площадь, м2		1 414,30	1 414,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)