

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 150/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,48

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		252 589,46	5,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		183 444,53	4,01
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	841,52	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 419,53	0,53
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 092,48	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 788,00	0,72
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 389,00	0,82
Общестроительные работы	по графику	10 580,00	0,23
Сантехнические работы	по графику	54 862,00	1,20
Внешнее благоустройство	по графику	3 472,00	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		69 144,93	1,51
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,17
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	61 301,00	1,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		179 132,56	3,91
2.1. Услуги сторонних организаций		25 426,03	0,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 212,00	0,38
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 664,03	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	910,44	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 805,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 834,56	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		153 706,53	3,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 435,82	1,41
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	79 923,91	1,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 346,80	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	34 012,99	0,74
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		49 647,74	1,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	38 380,74	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 267,00	0,25
Итого стоимость услуг		515 382,75	11,25
Итого стоимость услуг с НДС		608 151,65	13,28
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		608 151,65	13,28
Общая площадь, м2		3 816,70	3 816,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)