

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 150/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	11,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		551 563,32	7,70
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		828 465,37	11,57
1.1. Услуги жилищных предприятий		814 789,37	11,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	910,74	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	40 727,99	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 494,06	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 548,58	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 542,00	0,94
Ремонт кровли	по графику	385 403,00	5,38
Ремонт розлива	по графику	109 801,00	1,53
Общестроительные работы	по графику	18 343,00	0,26
Сантехнические работы	по графику	151 409,00	2,11
Электромонтажные работы	по графику	1 279,00	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	5 331,00	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		13 676,00	0,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	13 676,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		233 380,40	3,26
2.1. Услуги сторонних организаций		86 907,24	1,21
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	70 813,00	0,99
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 730,53	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 270,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 518,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 574,87	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		146 473,16	2,04
Уборка придомовой территории *	постоянно	124 274,50	1,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	22 198,66	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	45 728,19	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		79 687,28	1,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 027,28	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 660,00	0,27
Итого стоимость услуг		1 187 261,24	16,57
Итого стоимость услуг с НДС		1 400 968,26	19,56
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		849 404,94	11,86
Общая площадь, м2		5 969,30	5 969,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)