

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 150

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-2 593,00	-0,07
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		151 971,95	4,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		126 771,95	3,59
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	599,96	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 234,87	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 835,91	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 376,21	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 120,00	0,97
Ремонт кровли	по графику	10 350,00	0,29
Сантехнические работы	по графику	11 971,00	0,34
Внешнее благоустройство	по графику	6 284,00	0,18
1.2. Услуги сторонних организаций		25 200,00	0,71
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	10 574,00	0,30
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	6 086,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		171 439,70	4,85
2.1. Услуги сторонних организаций		57 283,66	1,62
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 620,00	0,92
Обслуживание экокотков	ежемесячно	2 865,50	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 529,00	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 916,00	0,42
Дератизация	ежемесячно	2 159,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 194,16	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 156,04	3,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	98 383,31	2,78
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 772,73	0,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 616,59	0,84
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		43 355,87	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 605,87	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 750,00	0,39
Итого стоимость услуг		396 384,11	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		467 733,25	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		470 326,25	13,31
Общая площадь, м2		2 944,10	2 944,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)