

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 152

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

13,31

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-58 724,00	-2,02
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		124 523,99	4,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		112 723,99	3,88
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	490,24	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 958,17	0,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 188,40	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 101,18	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 819,00	1,37
Ремонт кровли	по графику	7 982,00	0,27
Сантехнические работы	по графику	13 185,00	0,45
1.2. Услуги сторонних организаций		11 800,00	0,41
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,29
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	3 260,00	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		100 867,59	3,47
2.1. Услуги сторонних организаций		42 263,05	1,45
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 386,00	0,80
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 326,85	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,32	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 137,28	0,38
Дератизация	ежемесячно	1 748,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 776,60	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 604,54	2,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 254,85	1,62
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 349,69	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 111,12	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		34 899,73	1,20
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 373,73	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 526,00	0,36
Итого стоимость услуг		278 402,43	9,57
Итого стоимость услуг с НДС		328 514,87	11,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		387 238,87	13,31
Общая площадь, м2		2 423,80	2 423,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)