

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 154

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-27 974,00	-1,29
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		78 200,98	3,60
1.1. Услуги жилищных предприятий		73 624,98	3,39
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	364,59	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 620,60	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 828,22	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 420,57	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	14 096,00	0,65
Общестроительные работы	по графику	13 791,00	0,63
Сантехнические работы	по графику	11 246,00	0,52
Электромонтажные работы	по графику	9 258,00	0,43
1.2. Услуги сторонних организаций		4 576,00	0,21
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	4 576,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		100 305,23	4,62
2.1. Услуги сторонних организаций		29 143,50	1,34
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 392,00	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 737,50	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 281,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	7 557,44	0,35
Дератизация	ежемесячно	1 079,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 096,20	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		71 161,73	3,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 400,55	2,92
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 761,18	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 596,01	0,81
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		25 241,35	1,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 200,35	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 041,00	0,32
Итого стоимость услуг		221 343,57	10,19
Итого стоимость услуг с НДС		261 185,41	12,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		289 159,41	13,31
Общая площадь, м2		1 809,90	1 809,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)