

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 162

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	17,02
Тариф кв. с 1 по 4, с 37 по 40	15,80

Тариф кв. с 5 по 36, с 41 по 78	17,02
---------------------------------	-------

Тариф с 79 по 132	12,89
-------------------	-------

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		194 707,43	2,12
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		629 277,78	6,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		621 182,78	6,76
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 061,08	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	52 421,08	0,57
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 641,26	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 134,36	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	83 653,00	0,91
Ремонт кровли	по графику	127 353,00	1,39
Общестроительные работы	по графику	15 247,00	0,17
Сантехнические работы	по графику	125 658,00	1,37
Электромонтажные работы	по графику	14 496,00	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	155 518,00	1,69
1.2. Услуги сторонних организаций		8 095,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		661 144,34	7,20
2.1. Услуги сторонних организаций		213 050,47	2,32
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	53 274,00	0,58
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	7 334,11	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 383,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 099,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	4 215,46	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	131 063,00	1,43
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		448 093,87	4,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	172 770,56	1,88
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	101 943,00	1,11
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	147 008,97	1,60
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 371,34	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	94 245,62	1,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		104 932,60	1,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 964,60	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 968,00	0,30
Итого стоимость услуг		1 489 600,34	16,22
Итого стоимость услуг с НДС		1 757 728,40	19,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 563 020,97	17,02
Общая площадь, м2		7 653,60	7 653,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)