

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 200

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

14,67

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-8 806,41	-5,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7 763,53	4,78
1.1. Услуги жилищных предприятий		7 763,53	4,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	394,83	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 819,70	1,74
Ремонт кровли	по графику	4 549,00	2,80
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 351,68	1,45
2.1. Услуги сторонних организаций		1 099,88	0,68
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	129,98	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	174,38	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 251,80	0,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 251,80	0,77
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	260,17	0,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		2 367,58	1,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 361,58	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 006,00	0,62
Итого стоимость услуг		12 742,96	7,84
Итого стоимость услуг с НДС		15 036,69	9,25
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		23 843,10	14,67
Общая площадь, м2		135,40	135,40