

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 83

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	19,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	19,68
Тариф с кв. 2 по 8	13,80
Тариф с кв. 9 по 91а	19,68

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-62 958,00	-1,00
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		266 282,45	4,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		189 019,94	3,00
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	489,66	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	36 453,49	0,58
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 768,90	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 907,89	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	119 776,00	1,90
Ремонт кровли	по графику	12 923,00	0,20
Общестроительные работы	по графику	3 069,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	426,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	206,00	0,00
1.2. Услуги сторонних организаций		77 262,51	1,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,14
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	36 210,51	0,57
Восстановление работоспособности системы пожаротушения в домах повышенной этажности	ежегодно	32 512,00	0,52
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		588 908,80	9,34
2.1. Услуги сторонних организаций		313 798,72	4,98
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	63 273,00	1,00
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 005,34	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 517,40	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 467,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 503,68	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	212 785,00	3,37
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,00
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,44
2.2. Услуги жилищных предприятий		275 110,08	4,36
Уборка придомовой территории *	постоянно	68 274,19	1,08
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	70 574,24	1,12
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	116 983,87	1,86
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	19 277,78	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	61 477,03	0,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		81 795,30	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	52 847,30	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 948,00	0,46
Итого стоимость услуг		998 463,58	15,83
Итого стоимость услуг с НДС		1 178 187,02	18,68
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 241 145,02	19,68
Общая площадь, м2		5 255,30	5 255,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)