

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 87

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 268,29	2,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 918,29	1,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	567,86	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 546,33	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 744,10	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 361,00	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 699,00	0,87
1.2. Услуги сторонних организаций		22 350,00	0,73
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	9 023,00	0,29
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	4 787,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		180 760,04	5,90
2.1. Услуги сторонних организаций		54 334,53	1,77
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	35 898,00	1,17
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	2 449,73	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,42
Дератизация	ежемесячно	546,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	554,40	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		126 425,51	4,13
Уборка придомовой территории *	постоянно	114 825,46	3,75
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 600,05	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 206,72	0,99
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		37 177,90	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	25 660,90	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 517,00	0,38
Итого стоимость услуг		327 412,95	10,69
Итого стоимость услуг с НДС		386 347,28	12,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		386 347,28	12,62
Общая площадь, м2		2 551,80	2 551,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)