

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 95

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	15,70
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		320 003,02	7,86
1.1. Услуги жилищных предприятий		306 333,02	7,53
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	560,28	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 889,32	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 262,38	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 183,04	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	47 430,00	1,17
Ремонт лестничной клетки	по графику	189 852,00	4,67
Электромонтажные работы	по графику	36 246,00	0,89
Внешнее благоустройство	по графику	1 910,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		13 670,00	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	5 130,00	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		148 132,42	3,64
2.1. Услуги сторонних организаций		46 805,74	1,15
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 456,00	0,80
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 255,74	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 921,60	0,10
Дератизация	ежемесячно	2 387,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 425,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		101 326,68	2,49
Уборка придомовой территории *	постоянно	85 971,22	2,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	15 355,46	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	25 674,16	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		47 606,92	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 103,92	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 503,00	0,33
Итого стоимость услуг		541 416,52	13,30
Итого стоимость услуг с НДС		638 871,49	15,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		638 871,49	15,70
Общая площадь, м2		3 391,40	3 391,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)