

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 97/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	11,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	12,58
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	1,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-19 423,00	-0,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		231 748,65	5,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		217 001,65	5,43
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	601,71	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 703,86	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 093,59	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 344,49	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	69 988,00	1,75
Ремонт кровли	по графику	110 500,00	2,77
Общестроительные работы	по графику	1 965,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	6 410,00	0,16
Электромонтажные работы	по графику	426,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	1 969,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		14 747,00	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,21
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	6 207,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		113 118,56	2,83
2.1. Услуги сторонних организаций		54 215,69	1,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 052,00	0,75
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	3 194,69	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,35
Дератизация	ежемесячно	2 325,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 362,00	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 902,87	1,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	45 383,39	1,14
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 519,48	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 751,94	0,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 719,36	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 464,36	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 255,00	0,33
Итого стоимость услуг		409 338,51	10,25
Итого стоимость услуг с НДС		483 019,44	12,10
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		502 442,44	12,58
Общая площадь, м2		3 327,80	3 327,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)