

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 97

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

18,69

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

18,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		392 861,02	4,85
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		932 058,56	11,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		870 970,95	10,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	681,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	38 229,12	0,47
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 847,62	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	26 550,64	0,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	132 861,00	1,64
Ремонт лестничной клетки	по графику	449 156,00	5,54
Ремонт кровли	по графику	131 917,00	1,63
Общестроительные работы	по графику	2 849,00	0,04
Сантехнические работы	по графику	6 410,00	0,08
Электромонтажные работы	по графику	426,00	0,01
Внешнее благоустройство	по графику	641,00	0,01
Замена узла учета тепловой энергии		57 402,13	0,71
1.2. Услуги сторонних организаций		61 087,61	0,75
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,10
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	18 759,66	0,23
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	34 232,95	0,42
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		549 821,24	6,79
2.1. Услуги сторонних организаций		346 892,34	4,28
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	31 964,00	0,39
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 480,19	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 045,32	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 254,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 315,88	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	289 811,00	3,58
Страхование лифтов	в течение года	451,95	0,01
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		202 928,90	2,51
Уборка придомовой территории *	постоянно	29 835,06	0,37
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	49 401,97	0,61
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	110 005,48	1,36
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 686,39	0,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	47 028,87	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		87 342,01	1,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 880,01	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 462,00	0,24
Итого стоимость услуг		1 616 250,68	19,95
Итого стоимость услуг с НДС		1 907 175,80	23,54
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 514 314,78	18,69
Общая площадь, м2		6 750,20	6 750,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)