

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Миасская, 26

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

13,17

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

14,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 983,67	1,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 019,67	0,68
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	406,78	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 212,56	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	772,33	0,06
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	980,00	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 648,00	0,28
1.2. Услуги сторонних организаций		10 964,00	0,83
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 095,00	0,61
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	2 869,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		103 879,45	7,86
2.1. Услуги сторонних организаций		24 488,18	1,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 703,00	1,34
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 057,63	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	145,15	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		79 391,27	6,01
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 391,27	5,93
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 000,00	0,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 034,78	1,21
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		17 067,70	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 078,70	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 989,00	0,45
Итого стоимость услуг		156 965,60	11,87
Итого стоимость услуг с НДС		185 219,41	14,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		185 219,41	14,01
Общая площадь, м2		1 101,70	1 101,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)