

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Миасская, 42

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

15,24

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

15,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		24 130,77	10,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 130,77	10,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	105,05	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	579,70	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	905,32	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 093,11	1,72
Общестроительные работы	по графику	18 447,59	7,73
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 907,30	1,22
2.1. Услуги сторонних организаций		1 154,77	0,48
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	190,85	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	33,52	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 752,53	0,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 752,53	0,73
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	528,13	0,22
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 242,13	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 999,13	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 243,00	0,52
Итого стоимость услуг		30 808,33	12,91
Итого стоимость услуг с НДС		36 353,83	15,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		36 353,83	15,24
Общая площадь, м2		198,80	198,80