

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 131

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

30,80

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

32,77

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		368 934,64	8,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		314 345,64	7,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	706,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	58 636,13	1,37
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 164,49	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 751,54	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	118 395,00	2,77
Сантехнические работы	по графику	44 412,30	1,04
Электромонтажные работы	по графику	71 280,00	1,67
1.2. Услуги сторонних организаций		54 589,00	1,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,19
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	46 314,00	1,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		628 013,86	14,72
2.1. Услуги сторонних организаций		100 883,13	2,36
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	74 201,00	1,74
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 391,87	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,36	0,01
Дератизация	ежемесячно	2 170,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 217,60	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	4 190,00	0,10
Страхование лифтов	в течение года	301,30	0,01
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	13 973,00	0,33
2.2. Услуги жилищных предприятий		527 130,73	12,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 520,19	1,84
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	199 177,41	4,67
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	203 366,74	4,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	46 066,39	1,08
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	107 256,49	2,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		80 804,12	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 757,12	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 047,00	1,06
Итого стоимость услуг		1 185 009,11	27,77
Итого стоимость услуг с НДС		1 398 310,75	32,77
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 398 310,75	32,77
Общая площадь, м2		3 555,80	3 555,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)