

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 45

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

12,51

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

12,51

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		12 741,78	1,89
1.1. Услуги жилищных предприятий		11 016,78	1,64
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	298,81	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 636,75	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 601,68	0,53
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 585,54	0,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 894,00	0,58
1.2. Услуги сторонних организаций		1 725,00	0,26
Техническое диагностирование внутридомовых газовых сетей	по графику	1 725,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		43 009,97	6,39
2.1. Услуги сторонних организаций		11 639,78	1,73
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 322,00	1,09
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	538,85	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,47
Дезинсекция	4 раза в год	57,33	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		31 370,19	4,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	28 282,41	4,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 087,78	0,46
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 988,25	1,04
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		8 650,43	1,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 644,43	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 006,00	0,45
Итого стоимость услуг		71 390,43	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		84 240,71	12,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		84 240,71	12,51
Общая площадь, м2		561,30	561,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)