

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 51

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)	13,31
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией	2,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-106 002,00	-3,42
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		99 598,17	3,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		91 058,17	2,93
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	571,37	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 909,56	0,64
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 005,27	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 261,97	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 499,00	1,18
Сантехнические работы	по графику	11 939,00	0,38
Внешнее благоустройство	по графику	8 872,00	0,29
1.2. Услуги сторонних организаций		8 540,00	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 540,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		103 679,85	3,34
2.1. Услуги сторонних организаций		28 913,89	0,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	24 533,00	0,79
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 482,85	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 787,16	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	110,88	0,00
2.2. Услуги жилищных предприятий		74 765,96	2,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	63 332,82	2,04
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 433,14	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 664,06	0,67
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 310,83	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	26 007,83	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 303,00	0,33
Итого стоимость услуг		260 252,91	8,39
Итого стоимость услуг с НДС		307 098,43	9,90
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		413 100,43	13,31
Общая площадь, м2		2 586,30	2 586,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)