

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2016г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 53

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2016)

11,97

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2016)

11,97

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8 640,83	1,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		8 640,83	1,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	220,03	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 146,57	0,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 931,23	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 980,00	0,63
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1 363,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		27 916,79	5,92
2.1. Услуги сторонних организаций		7 098,54	1,50
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 393,00	1,35
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	371,52	0,08
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	64,26	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 818,25	4,41
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 608,78	3,94
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 209,47	0,47
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 978,43	1,06
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 317,02	1,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 954,02	0,84
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 363,00	0,50
Итого стоимость услуг		47 853,07	10,14
Итого стоимость услуг с НДС		56 466,62	11,97
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		56 466,62	11,97
Общая площадь, м2		393,20	393,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)